

**Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában,
az 5.§ (1) és (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében,
13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
143.§ (4) bekezdés j) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
107.§ szerinti feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§** (1) A rendelet hatálya kiterjed Sorokpolány Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyona,
 - b) pénzügyi eszközökre,
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete, valamint azok elidegenítése esetén az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

2. Az önkormányzat vagyona

- 2.§** (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon elemeit és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemeit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonának elemeit a 3. melléklet rögzíti.

3. A rendelkezési jog gyakorlása

- 3.§** A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.
- 4.§** Az ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházására 300.000 Ft egyedi értékhatárig kerülhet sor.
- 5.§** (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.
- (2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak pályáztatás útján a rendelet 10.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- (3) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján a rendelet 9.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 6.§ (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges. A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.
- 7.§ Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
 - b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
 - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költséggráfordítással) érvényesíthető,
 - e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
 - f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

4. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

- 8.§ (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.
- (3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.
- (4) Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.

5. A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

- 9.§ (1) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítása vagy tulajdonjogát átruházása esetén versenyeztetés lebonyolítására kerül sor. Az önkormányzat
- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzéteszi;
 - b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.
- (2) A versenyeztetési felhívás a következőket tartalmazza:
- a) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
 - c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
 - d) a meghirdetett vagyontárgy adatait,
 - e) a hasznosítás idejét,
 - f) a szerződéskötés helyét,
 - g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- (3) A versenyeztetés szabályai:
- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.

- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélarat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.
- f) Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.
- g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
 - ga) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - gb) a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - gc) a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - gd) az induló licit mértékét,
 - ge) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - gf) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - gg) a megjelentek aláírását,
 - gh) a jelenléti ívet.
- h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést neki felróható okból az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

6. A pályázatra vonatkozó szabályok

- 10.§ (1)** Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.
- (2)** A pályázati felhívásra a 9. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
 - aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
 - ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat vagy vétélarat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
 - ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
 - ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
 - ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
 - b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
 - c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
 - ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
 - cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
 - cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.

- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és a 9.§ (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
- e) Ha a pályázati felhívásra nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

7. Felajánlott vagyon elfogadása

11.§ Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

8. A vagyon nyilvántartása

12.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról nyilvántartást kell vezetni. A vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

9. Záró rendelkezések

13.§ (1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (IV. 23.) önkormányzati rendelete.

Mező Gáborné
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. november 9. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

1. melléklet a 18/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen törzsvagyron

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület(m2)	Tulajdoni hányad%
1	Sorokpolány	/ / /	Szennyvizcsatorna	NINCS UTCANEVE		100
2	Sorokpolány	1/ / /	Közpark		1343	100
3	Sorokpolány	5/ / /	Közút	Fő utca	545	100
4	Sorokpolány	9/ / /	Közút	Fő utca	845	100
5	Sorokpolány	33/ / /	Közút	Fő utca	1722	100
6	Sorokpolány	54/ / /	Közút	Alsó utca	2429	100
7	Sorokpolány	55/ / /	Mocsár	Alsó utca	1305	100
8	Sorokpolány	84/ 7/ /	Közterület	NINCS UTCANEVE	980	100
9	Sorokpolány	107/ / /	Közterület	Alsó utca	5850	100
10	Sorokpolány	119/ / /	Közterület	Petőfi Sándor utca	11858	100
11	Sorokpolány	137/ / /	Közterület	Templom utca	3467	100
12	Sorokpolány	194/ 16/ /	Saját használatú út	Petőfi Sándor utca	1557	100
13	Sorokpolány	244/ 1/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCANEVE	319	100
14	Sorokpolány	276/ / /	Közút	Fő UTCA	4726	100
15	Sorokpolány	305/ / /	Járda	Fő UTCA	367	100
16	Sorokpolány	307/ / /	Közút	Fő UTCA	2946	100
17	Sorokpolány	311/ 2/ /	Telephely	Fő UTCA	134	100
18	Sorokpolány	311/ 3/ /	Telephely	Fő UTCA	144	100
19	Sorokpolány	361/ / /	Közút	Fő UTCA	518	100
20	Sorokpolány	379/ / /	Járda	Fő UTCA	415	100
21	Sorokpolány	380/ / /	Árok	Fő UTCA	285	100
22	Sorokpolány	382/ / /	Közút	Fő UTCA	3307	100
23	Sorokpolány	446/ / /	Árok	KOSSUTH LAJOS UTCA	255	100
24	Sorokpolány	459/ / /	Árok	KOSSUTH LAJOS UTCA	1352	100
25	Sorokpolány	461/ / /	Közterület	KOSSUTH LAJOS UTCA	10291	100
26	Sorokpolány	473/ / /	Közút	KOSSUTH LAJOS UTCA	1522	100
27	Sorokpolány	475/ 2/ /	Szennyvízátemelő	KOSSUTH LAJOS UTCA	111	100
28	Sorokpolány	480/ / /	Árok	KOSSUTH LAJOS UTCA	456	100
29	Sorokpolány	506/ / /	Közterület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	4197	100
30	Sorokpolány	507/ / /	Közút	TEMETŐ UTCA	618	100

31	Sorokpolány	508/ 6/ /	Gyalogut	NINCS UTCANEVE	213	100
32	Sorokpolány	512/ / /	Árok	Dózsa György utca	702	100
33	Sorokpolány	530/ / /	Közterület	TEMETŐ UTCA	12920	100
34	Sorokpolány	531/ / /	Járda	Fő utca	1103	100
35	Sorokpolány	02/ 23/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	1163	100
36	Sorokpolány	02/ 24/ /	ÁROK	NINCS UTCANEVE	1934	100
37	Sorokpolány	03/ 1/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	5112	100
38	Sorokpolány	05/ 7/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	3036	100
39	Sorokpolány	010/ 8/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	1980	100
40	Sorokpolány	014/ 4/ /	Saját használatú út	Tanároki Dűlő	1609	100
41	Sorokpolány	015/ / /	Saját használatú út	Tanároki Dűlő	20038	100
42	Sorokpolány	018/ 5/ /	Árok	.	1534	100
43	Sorokpolány	022/ 3/ /	Közút	.	3084	100
44	Sorokpolány	025/ 5/ /	Saját használatú út	.	1565	100
45	Sorokpolány	025/ 6/ /	Árok	.	3853	100
46	Sorokpolány	025/ 16/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	1235	100
47	Sorokpolány	025/ 19/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	3007	100
48	Sorokpolány	029/ / /	Saját használatú út	.	8702	100
49	Sorokpolány	032/ / /	Árok	.	4724	100
50	Sorokpolány	033/ 2/ /	Saját használatú út	.	1497	100
51	Sorokpolány	033/ 7/ /	Árok	.	2175	100
52	Sorokpolány	033/ 15/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	2497	100
53	Sorokpolány	048/ 1/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	2492	100
54	Sorokpolány	059/ 1/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	5495	100
55	Sorokpolány	060/ / /	Saját használatú út	.	28853	100
56	Sorokpolány	071/ 1/ /	Saját használatú út	.	3951	100
57	Sorokpolány	071/ 2/ /	Árok	.	2811	100
58	Sorokpolány	076/ 3/ /	Közút	.	500	100
59	Sorokpolány	088/ / /	Árok	.	5823	100
60	Sorokpolány	089/ / /	Saját használatú út	.	26798	100
61	Sorokpolány	093/ / /	Árok	.	3406	100
62	Sorokpolány	095/ / /	Saját használatú út	.	2722	100
63	Sorokpolány	097/ / /	Árok	.	2211	100
64	Sorokpolány	0100/ / /	Árok	.	1493	100
65	Sorokpolány	0102/ / /	Árok	.	1510	100
66	Sorokpolány	0105/ 1/ /	Saját használatú út	.	7319	100

67	Sorokpolány	0120/ / /	Árok		7368	100
68	Sorokpolány	0121/ / /	Árok		937	100
69	Sorokpolány	0126/ / /	Saját használatú út		19218	100
70	Sorokpolány	0139/ / /	Árok		10648	100
71	Sorokpolány	0140/ 17/ /	Közút	NINCS UTCANEVE	2223	100
72	Sorokpolány	0144/ 11/ /	Saját használatú út	NINCS UTCANEVE	3037	100
73	Sorokpolány	0145/ / /	Saját használatú út		31348	100
74	Sorokpolány	0148/ 1/ /	Saját használatú út		6193	100
75	Sorokpolány	0154/ / /	Árok		2170	100
76	Sorokpolány	0160/ / /	Árok		1188	100
77	Sorokpolány	0166/ 12/ /	Saját használatú út		1741	100
78	Sorokpolány	0167/ / /	Saját használatú út		3754	100
79	Sorokpolány	153/ 2/ /	Játszótér	Petőfi Sándor utca 19.	433	100
80	Sorokpolány	304/ / /	Kultúrház	Fő utca 108.	1669	100

2. melléklet a 18/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez
Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület(m ²)	Tulajdoni hányad %
1	Sorokpolány	/ / /	Vízhálózat	NINCS UTCANEVE	0	100
2	Sorokpolány	129/ / /	Temető II.	Fő UTCA	3390	100
3	Sorokpolány	153/ 1/ /	ÁLT.ISKOLA,ÓVODA,ORVOSI REND.	PETŐFI SÁNDOR UTCA 21	15643	100
4	Sorokpolány	421/ / /	Temető	Fő UTCA	3345	100
5	Sorokpolány	/ / /	BUSZVÁRÓ	Fő UTCA		100
6	Sorokpolány	/ / /	BUSZVÁRÓ	Fő UTCA		100

Forgalomképes (üzleti) vagyon

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület(m2)	Tulajdoni hányad%
1	Sorokpolány	4/ / /	Kivett	Alsó utca 6	40	100
2	Sorokpolány	77/ / /	Beépítetlen terület	Alsó utca 5	355	100
3	Sorokpolány	204/ / /	Gazdasági épület és udvar	TEMETŐ UTCA 14	700	100
4	Sorokpolány	213/ / /	Beépítetlen terület	PETŐFI SÁNDOR UTCA 63	801	100
5	Sorokpolány	310/ / /	Mocsár	Fő UTCA	1155	100
6	Sorokpolány	311/ 1/ /	Beépítetlen terület	Fő UTCA	2917	100
7	Sorokpolány	311/ 4/ /	Beépítetlen terület	Fő UTCA	164	100
8	Sorokpolány	316/ 1/ /	Beépítetlen terület	Fő UTCA	547	67,0313
9	Sorokpolány	316/ 2/ /	Beépítetlen terület	Fő UTCA	75	84,1
10	Sorokpolány	316/ 3/ /	Beépítetlen terület	Fő UTCA	820	84,1
11	Sorokpolány	324/ / /	Vízmosás	Fő UTCA 78	640	100
12	Sorokpolány	360/ / /	Beépített terület	Fő UTCA 18	2383	100
13	Sorokpolány	447/ / /	Mocsár	KOSSUTH LAJOS UTCA	7006	100
14	Sorokpolány	508/ 4/ /	Beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	1082	100
15	Sorokpolány	508/ 5/ /	Beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	427	100