

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9773 Sorokpolány, Fő u. 104.  
Tel: 556-000

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. március 21-én megtartott nyilvános üléséről

### Határozatok:

- 18/2016. (III. 21.) sp-i határozat: napirend elfogadása
- 19/2016. (III. 21.) sp-i határozat: közbeszerzési terv elfogadása
- 20/2016. (III. 21.) sp-i határozat: hulladékgazdálkodási ajánlattételi felhívás
- 21/2016. (III.21.) sp-i határozat: kultúrház felújításával kapcsolatos tervezői díjak
- 22/2016. (III. 21.) sp-i határozat: kultúrház felújítására pályázat benyújtása
- 23/2016. (III.21.) sp-i határozat: önkormányzati ingatlan értékesítése
- 24/2016. (III.21.) sp-i határozat: tűz- és munkavédelmi szerződés megkötése
- 25/2016. (III.21.) sp-i határozat: Egyházasrádóc község helyi építési szabályzatának véleményezése
- 26/2016. (III.21.) sp-i határozat: Petőfi és Temető utcák útfelújítására árajánlat elfogadása

**Szám:** Sp/105-5/2016.

**Készült:** 1 példányban

## I E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 21-én 17,33 órai kezdettel megtartott  
nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Sorokpolányi Klubkönyvtár  
9773 Sorokpolány, Fő u. 108.

<b>Jelen vannak:</b>	Mező Gáborné	polgármester	
	Preisz Szilveszter	alpolgármester	
	Dávid Gábor	képviselő	
	Sümeghy Csaba	képviselő	
			(4 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**  
dr. Varga Krisztina jegyző  
Miklós Judit ügyintéző, jegyzőkönyvvezető (2 fő)

**Lakossági érdeklődő:** (0 fő)

**Mező Gáborné polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.  
Az ülést megnyitja.

### I.

#### NAPIREND ELŐTT

**Mező Gáborné polgármester** a napirend előtti hozzászólásában tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző képviselő-testületi ülés óta hét ügyben, 87.500.-Ft, azaz nyolcvanhétezer-ötszáz forint összegben került sor települési támogatás, illetve rendkívüli települési támogatás megállapítására. Kéri a tájékoztatás tudomásulvételét.

**A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.**

**Mező Gáborné polgármester** javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

#### 18/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Javaslat közbeszerzési terv elfogadására  
Előadó: Mező Gáborné polgármester
2. Települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásra ajánlattételi felhívás elfogadása  
Előadó: Mező Gáborné polgármester
3. Egyebek  
Előadó: Mező Gáborné polgármester  
Felelős: Mező Gáborné polgármester  
Határidő: azonnal

#### **II.**

#### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

##### **1. JAVASLAT KÖZBESZERZÉSI TERV ELFOGADÁSÁRA**

Előadó: Mező Gáborné polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **Hozzászólások:**

Mező Gáborné polgármester javasolja a kiküldött előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

#### **19/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény közbeszerzési tervezési szabályainak való megfeleltetéssel a 2016. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervét – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és formában – elfogadja.
- 2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az évközi szükséges módosítások átvezetésére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy öt munkanapon belül intézkedjen a terv megjelentetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

##### **2. TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ELFOGADÁSA**

Előadó: Mező Gáborné polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gáborné polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 3 cégtől kérnek ajánlatot a szilárd hulladék gazdálkodás közszolgálati szerződésének megkötéséhez, a megkötésre kerülő szerződés 3 évre szól. A szolgáltatásra legkedvezőbb ajánlatot benyújtó céggel javasolja a közszolgálati szerződés megkötését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**20/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására irányuló közszolgáltatási szerződés 2016. július 1. napjától 3 éves időtartamra – 2019. június 30. napjáig – megkötése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Kormányrendeletben előírt rendelkezések alapján az alábbi 3 cégtől kérjen be ajánlatokat az előterjesztett formájú és tartalmú ajánlattételi felhívás szerint:

- SZOMHULL Kft. (9700 Szombathely, Welther K. u. 4.),
- Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. (9600 Sárvár, Ikervári u. 23.),
- Müllex-Körmend Hulladékgyűjtő és Hasznosító Kft. (9984 Harasztifalu, Nyárfasor)

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb szolgáltatást nyújtó céggel megkösse a közszolgáltatási szerződést.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

a közszolgáltatási szerződés megkötésére: 2016. március 31.

### **3. VEGYES ÜGYEK**

#### **3.1 KULTÚRHÁZ FELÚJÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERVEK DÍJAI**

**Előadó:** Mező Gáborné polgármester

**Hozzászólások:**

**Mező Gáborné polgármester** elmondja, hogy a Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázati dokumentáció és az építési tervdokumentáció költségeit a 2016. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**21/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentáció és építészeti tervdokumentáció költségeit az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.2 VIDÉKFEJLESZTÉSI PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA**

**Előadó:** Mező Gáborné polgármester

**Hozzászólások:**

**Mező Gáborné polgármester** elmondja, hogy a Vidékfejlesztési Minisztérium pályázatot írt ki Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése címmel. E pályázat keretében lehetőség nyílna a Kultúrház felújítására. A pályázathoz 25% önrész biztosítása szükséges. Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását a szükséges intézkedések megtételére és a pályázaton való részvételre, illetve hogy az önrészre biztosítson fedezetet az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartalék tételsor terhére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**22/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy Sorokpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Sorokpolány, Fő u. 104. szám alatti, 304. hrsz-ú kivett kultúrház** megnevezésű ingatlanon az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás alapján a 3. célterületre a többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása, fejlesztése címén – a szolgáltatásfejlesztés szükségessége okán – „Közösségi centrum kialakítása Sorokpolány községben” címmel pályázati dokumentációt nyújt be.
2. elhatározza, hogy az 1. pontban körülírt pályázat megvalósítása érdekében Sorokpolányi Gyermekekért Egyesülettel (9773 Sorokpolány, Petőfi u. 19.) és a Sorokmenti Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel (9773 Sorokpolány, Fő u. 104.) a megvalósítási időszakban és a fenntartási időszakban szorosan együttműködik, az együttműködésre konzorciumi megállapodást köt.

3. kijelenti, hogy a fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, a rendeltetésnek megfelelően használja és működteti.
4. kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon beruházást hajt végre, a kötelező fenntartási időszak idejéig, de minimum 2024. december 31. napjáig működteti, valamint az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végez.
5. kijelenti, hogy az 1. pontban írt beruházás összege: 41.092.199,- Ft, amelyből az igényelt támogatás összege: 30.000.000,- Ft, a fejlesztéshez szükséges, a beruházás 25%-át kitevő önrész összegét pedig, 11.092.199,- Ft-ot, azaz tizenegymillió-kilencvenkettőezer-egyszázkilencvenkilenc forint összeget az önkormányzat költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
6. kinyilvánítja, hogy a fenti fejlesztés a település szempontjából előnyös és szükséges.
7. felhatalmazza Mező Gáborné polgármestert a pályázati dokumentáció benyújtására, a konzorciumi megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Mező Gáborné polgármester

**Határidő:** elfogadásra azonnal;  
egyébiránt folyamatos, legkésőbb a megvalósítási időszak végéig

### **3.3 ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**

**Előadó:** Mező Gáborné polgármester

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gáborné polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sorokpolány 475. hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlan a képviselő-testület korábbi szándéka értelmében megosztásra kerülne a 475/1. hrsz.-ú 989 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra, valamint a 475/2. hrsz.-ú, 111 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra. Az ingatlanok megosztását követően a 475/1. hrsz.-ú ingatlanra Dávid Dániel (9773 Sorokpolány, Kossuth L. u. 15. szám alatti lakos) nyújtott be vásárlási kérelmet. Az ingatlanforgalmi szakértő értébecslése alapján 500.000 Ft vételáron lehetne értékesíteni az ingatlant. Javasolja az ingatlan megosztását és a megosztást követően kialakított 475/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítését Dávid Dániel részére 500.000 Ft vételáron.

**Dávid Gábor képviselő** Dávid Dániel fia vételi szándékára tekintettel bejelenti személyes érintettségét, valamint, hogy nem kíván a szavazásban részt venni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

#### **23/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy Sorokpolány Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Sorokpolány 475. hrsz.-ú ingatlant megosztja 475/1. hrsz.-ú, 989 m<sup>2</sup> nagyságú és 475/2. hrsz.-ú, 111 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra.
- 2./ A Képviselő-testület a Sorokpolány Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező 475/1. hrsz.-ú, 989 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Dávid Dániel (9773 Sorokpolány, Kossuth u. 15. szám alatti lakos) részére értékesíti az elkészített ingatlanforgalmi szakértői értébecslés figyelembevételével 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vételáron.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatására, az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

4./ A Képviselő-testület a földhivatali eljárás költségét az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének egyéb szolgáltatások terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3.4 TŰZVÉDELMI ÉS MUNKAVÉDELMI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE**

**Előadó:** Mező Gáborné polgármester

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gáborné polgármester** javasolja, hogy a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok elvégzésével a Fyrex Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t (9743 Söpte, Dózsa Gy. u. 51.) bízák meg. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előzetesen kiosztott megbízási szerződés tervezeteket tekintsék át és hagyják jóvá.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

#### **24/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Fyrex Bt-vel (9743 Söpte, Dózsa György u. 51.) tűzvédelmi, valamint munkavédelmi feladatok ellátására az előterjesztés szerinti formában és tartalommal szerződést köt.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tűzvédelmi, valamint munkavédelmi szerződések aláírására.

3./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt szerződések fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet egyéb szolgáltatások terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3.5 EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE**

**Előadó:** Mező Gáborné polgármester

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gáborné polgármester** elmondja, hogy Egyházaskérő Község Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatát, ezért levélben kereste meg Sorokpolány Község Önkormányzatát. Az önkormányzat a község belterülete vonatkozásában kívánja az építési szabályzatát módosítani. Tekintettel arra, hogy Egyházaskérő külterülete határos Sorokpolány külterületével szükséges Sorokpolány Község Önkormányzatának nyilatkoznia és véleményét kialakítania a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése alapján.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**25/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nem kíván a véleményezési eljárásban részt venni, tekintettel arra, hogy az nem ellentétes Sorokpolány község helyi építési szabályzatával és szabályozási tervével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.6 PETŐFI SÁNDOR ÉS TEMETŐ UTCÁK ÚTJAVÍTÁSÁRA ÁRAJÁNLAT ELFOGADÁSA**

**Előadó:** Mező Gáborné polgármester

**Hozzászólások:**

**Mező Gáborné polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Petőfi Sándor és Temető utcák felújítására, javítására három árajánlat érkezett, melyek a következők: Menesz King Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.) árajánlata 810.260 Ft, a Klében-Szol Kft. (5321 Kunmadaras Kálvin u. 49. ) árajánlata bruttó 700.000 Ft, GT Special Bau Kft. (1152 Budapest, Dugonovics u. 59.) árajánlata bruttó 1.295.400 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a Klében-Szol Kft. adta be bruttó 700.000.-Ft összegben, ezért javasolja az árajánlat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**26/2016. (III. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy helyi közútjai közül a Petőfi utcát és Temető utcát felújítja, az útjavítási munkálatokra bekért árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot a Klében-Szol Kft. (5321 Kunmadaras Kálvin u. 49. ) árajánlatát fogadja el bruttó 700.000,- Ft, azaz bruttó hétszázezer forint összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Képviselő-testület az útfelújítási, -karbantartási munkálatok fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet közutak fenntartásának támogatása terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Mező Gáborné polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 18,23 órakor bezárta.

K. m. f.

*Mező Gáborné*  
Mező Gáborné  
polgármester



Készítette:

*Miklós Judit*  
Miklós Judit

ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

*Dr. Varga Krisztina*  
Dr. Varga Krisztina  
jegyző

## J E L E N L É T I Í V

**Készült:**

Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 21. napján 17,30 órai kezdettel megtartott  
nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Mező Gáborné polgármester

Mező Gáborné

Preisz Szilveszter alpolgármester

Preisz Szilveszter

Dávid Gábor képviselő

Dávid Gábor

Molnár Beáta képviselő

Molnár Beáta

Sümeghy Csaba képviselő

Sümeghy Csaba

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr.Varga Krisztina jegyző

Dr.Varga Krisztina

Miklós Judit jegyzőkönyvvezető

Miklós Judit

Sorokpolány Község Önkormányzata  
9773 Sorokpolány, Fő u. 104.

---

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Sorokpolány Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

**2016. március 21. napján (hétfő) 17,30 órakor**

**a Sorokpolányi Kultúrházban**

**(9773 Sorokpolány, Fő u. 104.)**

**tartandó nyilvános képviselő-testületi ülésre.**

## NAPIREND

### T á r g y:

- 1) Javaslat közbeszerzési terv elfogadására
- 2) Települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásra  
ajánlattételi felhívás elfogadása

### Előadó:

Mező Gáborné  
polgármester

Mező Gáborné  
polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlen számítok.

Esetleges távolmaradását kérem, szíveskedjen előre bejelenteni.

**Sorokpolány, 2016. március 16.**

*Mező Gáborné*  
**Mező Gáborné**  
polgármester

