

**Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelete  
Sorokpolány község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,  
valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

**1.§** Sorokpolány község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (1) A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre van felosztva, a bel- és külterület jelenlegi és tervezett határát a szabályozási tervek tartalmazzák.

(2) A belterület határát és a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számát az 1. melléklet tartalmazza.”

**2.§** A R. 6.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A természetes terepfelszínt legfeljebb 0,5 méterrel meghaladó épület környéke tölthető fel, kivéve, ha a feltöltés ár- vagy belvízveszély elhárítására szolgál.”

**3.§** A R. 7.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A hulladékgyűjtő szigetet növényzettel vagy farácsozattal takarva, a védett épületektől legalább 25 m-re lehet kialakítani.”

**4.§** A R. 8.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat a beépítésre szánt területek közművesítettségét az OTÉK szerinti teljesen közművesített mértékben állapítja meg.”

**5.§** A R. 10.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületeket a telken a 2. mellékletben megadott, vonatkozó mintalap szerint építésre kijelölt helyen vagy a szabályozási terven jelölt módon kell elhelyezni.”

**6.§** A R. 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Építési határvonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárt hulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telék beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.”

**7.§** A R. 10.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Lakókocsi, és sátor csak az Lf jelű falusias építési övezetekben, már beépített lakótelken állítható fel. Lakóterületen szálláshely szolgáltatásként négynél több lakókocsi vagy sátorhelyet csak hátsó kertben lehet elhelyezni, és annak területén a szomszédos telkek irányában 3 m széles zöldsáv (bokorsor) telepítésével kell védeni. A lakókocsi vagy sátorverőhely által OTÉK előírásai szerint kiszámított – elfoglalt terület burkolt felületnek számít.”

**8.§** A R. 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A falusias lakóterületekre vonatkozó építési övezeti előírásokat az 5. melléklet tartalmazza.”

**9.§ A R. 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 6. melléklet tartalmazza.”

**10. § A R. 16.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„16.§ (1) A területen az OTÉK előírásai alapján a következő építmények helyezhetők el:

a) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység célú épület,
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakások,
3. igazgatási, egyéb irodaépület,
4. parkolóház, üzemanyagtöltő,
5. sportépítmény.

b) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK előírtak figyelembevétel kivételesen elhelyezhető:

1. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
2. egyéb közösségi szórakoztató épület.

(2) A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 7. melléklet tartalmazza.

(3) A 7,5 m építménymagasságnál magasabb építmények legfeljebb 20m építménymagassággal is elhelyezhetők, amennyiben azt az épület funkciója és az alkalmazott sajátos technológia megköveteli.”

**11.§ A R. 17.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) Az ipari, gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 8. melléklet tartalmazza.”

**12.§ A R. 19.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„19.§ (1) A megengedett legkisebb építménymagasság utcavonalon épületként megvalósuló építmény esetén 3,5 m.

(2) A **K-T** temető területre vonatkozó építési övezeti előírás:

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| a) beépítés módja               | szabadonálló |
| b) beépítési %:                 | 10 %         |
| c) legnagyobb építménymagasság: | 4,5 m        |
| d) legkisebb zöldfelület aránya | 60 %         |
| e) szintterület sűrűség telekre | 0,05.        |

(3) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 50%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni.

(4) A temetőben 100 m<sup>2</sup>-ként legalább 1 db nagy koronájú lombos fát kell telepíteni (6,0 m-nél nagyobb lombkoronát növelő fa).

(5) A **K-K** jelű különleges kastély területre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 9. melléklet tartalmazza. A kialakult építménymagasság: „K” alapján a meglévő és tervezett építményeknél a területre számított meglévő építménymagasság az irányadó, az nem növelhető.

(6) Építmények elhelyezésénél szabadon álló övezetben kialakult állapot esetén az építmények oldalhatárosan is elhelyezhetők.

(7) A **K-B** jelű különleges bányaterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat a 10. melléklet tartalmazza. A kialakult építménymagasság: „K” alapján a meglévő és tervezett építményeknél a területre számított meglévő építménymagasság az irányadó, az nem növelhető.”

**13.§ A R. 21.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények és az OTÉK-ban meghatározott építmények helyezhetők el.”

**14.§ A R. 21.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) Építménymagasság a toronyépítmények kivételével legfeljebb 4,5 m.”

**15.§ A R. 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A közlekedési és közmű területek kategorizálását, a biztosítandó építési területek szélességét a 11. melléklet tartalmazza.”

**16.§** A R. 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági területen kialakítandó új dűlőút (köz, illetve magánút) építési területének illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége - méretezés hiányában - 10,0 méter. A fenti legkisebb szabályozási szélesség egyenymű útként kialakítható, 200-300 m-enként kitérőkkel, melynek helyigénye minimum 10 m, amennyiben az a földrészletek biztonságos megközelítését és a közlekedési területen elhelyezendő egyéb műtárgyak megvalósítását nem korlátozza és útkeresztszelvényben a kialakítás az adott helyen igazolható.”

**17.§** A R. 23.§ (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) Hosszabb távon nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer csak szilárd burkolat nélküli, illetve beépítésre nem szánt területen maradhat fenn. A csapadékvíz előfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.”

**18.§** A R. 23.§ (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(19) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el.”

**19.§** A R. 24.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24.§ (1) A rendelet alkalmazásában zöldterületek a Szabályozási Terven ilyen célra jelölt közterületek.

(2) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1. közkert **Z-Kk** jelű

2. sport **Z-S** jelű.

(3) A **Z-Kk** jelű zöldterületi közkert és közpark övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

1. sportolási, testedzési célú

2. pihenést szolgáló

3. a terület fenntartását szolgáló

4. szobor, dísz tárgy

5. reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 5%-os beépítésével.

(4) A **Z-S** jelű sport övezetben csak annak rendeltetését szolgáló

1. sportolási, testedzési célú

2. pihenést szolgáló

3. vendéglátó

4. a terület fenntartását szolgáló

5. szobor, dísz tárgy

6. reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 2%-os beépítésével.

(5) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

(6) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények kivételével legfeljebb 4,5 m.”

**20.§** A R. 25.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25.§ (1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek.

(2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint:

1. gazdasági célú **Eg** jelű

2. védelmi célú **Ev** jelű.

(3) Gazdasági célú **Eg** jelű erdőterületek erdőművelés és vadgazdálkodás céljára és az ezeket szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt területek.

(4) Ha a terület nagysága a 100.000 m<sup>2</sup>-t meghaladja, az övezetben

1. erdő fenntartás

2. vadgazdálkodás

3. védelem

4. szállítás

rendeltetési egységek helyezhetők el, legfeljebb a terület 0,5%-ának beépítésével.

(5) Épületek építési telken, szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, építménymagasság a magaslesek és egyéb toronyszerű műtárgyak kivételével a 7,0 m-t nem haladhatja meg.

(6) Védelmi célú, **Ev** jelű erdőterületek sajátos jellegük szerint:

1. Védő erdők

a) **Ev<sub>1</sub>-h** jelű településvédelmi erdő

b) **Ev<sub>1</sub>-i** jelű tájképvédelmi erdő

2. Védendő erdők:

a) **Ev<sub>2</sub>-b** jelű természetvédelmi erdő.

(7) **Ev<sub>1</sub>-h** jelű területen településvédelmi erdőt kell telepíteni, a meglévőket meg kell őrizni. Ilyen erdő a gazdasági területek és lakóterület közé ékelődő erdő, a temető és lakóterület közötti rézsűt fedő erdő.

(8) **Ev<sub>1</sub>-i** jelű területen tájképvédelmi erdő a táj szépségének és a tájba való beavatkozás mértékének csökkentését, a volt anyagnyerőhely és helyi hulladéklerakó rekultiválását szolgálja. A területet beépíteni nem lehet.

(9) **Ev<sub>2</sub>-b** jelű területet helyi védelem alá kell venni. Erdődülőben fekvő erdőrészletet természetes állapotában kell megőrizni. A terület fenntartását, kutatást és védelmét szolgáló építményen helyezhető el legfeljebb 2 % beépítettséggel, 4,5 m építménymagassággal.”

**21.§** A R. 26.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezet előírásai:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult gyepterület művelési ágát fenn kell tartani (fenntartó gazdálkodás folytatása).
- A vízfolyásokat védő zóna minimális szélessége 50 m, vízfolyásnál partjainak szélétől kell számítani.
- A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálásának elvégzése. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősödésüket.
- Környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni, növényvédő szerek felhasználása csak a vonatkozó jogszabályokban előírtak figyelembevételével lehetséges.”

**22.§** A R. 27.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„27.§ (1) **Általános mezőgazdasági** (árutermelő) övezetben **Má** területen az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei:

a) Beépíthető telek területe:

- lakóépület és vegyes rendeltetésű: min. 1 ha telekterület esetén
- gazdasági épület: min. 6000 m<sup>2</sup> telekterület esetén.

b) Beépítettség maximum 3 %.

c) Megengedett legnagyobb építmény magasság lakó és vegyes rendeltetésű épület esetén 7,5 m.

d) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(2) Korlátozott használatú mezőgazdasági **Mko** jelű övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei:

a) Lakó és vegyes rendeltetésű épület nem építhető.

b) Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.

c) Gazdasági épületként csak gyepterületen gazdálkodást szolgáló ideiglenes építmények (szénatároló, karám) létesíthetők.

d) Beépíthető telek területe minimum 1 ha telekterület esetén.

e) Beépítettség max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 300 m<sup>2</sup> lehet.

f) Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m.

g) Beépítési mód szabadon álló, épületnek vízfolyástól min. 50,0 m távolságban kell lennie.

h) Az övezetben hígtrágyázás állattartó telep nem létesíthető.

(3) Sorokpolány község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő mezőgazdasági területekre terjeszthető ki. A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg a 40 %-ot.”

23.§ A R. 29.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A folyók, patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részek határvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet létesül. Az 50 m széles sávban csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni. Ugyancsak ezen 50 m-es sávban gyomirtószer nem alkalmazható.”

24.§ A R. 29.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Egyedi tájértékek

a) Településsel kapcsolatos vallási emlék:

aa) Újfalusi Felsőtag dűlőben álló kőkereszt

ab) Sorokpolányi-árok keresztelésében álló kőkereszt

b) Termeléssel kapcsolatos agrártörténeti emlékek:

ba) Gyula-major

bb) gémeskút: az Alsó lapos dűlőben

c) Közlekedéssel kapcsolatos emlék:

ca) a római kori Borostyánkő-út.”

25.§ A R. 31.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község területén műemlékképpen védett építmények, területek felsorolását az 1. függelék tartalmazza.”

26.§ A R. 31.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A község területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását az 1. függelék tartalmazza.”

27.§ A R. 31.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A település értékeinek megőrzésének érdekében helyi védelem alatt álló építmény és utcakép:

a) Helyi védelem alatt álló építmény:

1. Alsó utca 14. hsz. 13 hrsz.
2. Alsó utca 19. hsz. 65 hrsz.
3. Alsó utca 21. hsz. 64 hrsz.
4. Alsó utca 31. hsz. 57 hrsz.
5. Temető utca 5. hsz. – 417 hrsz.
6. Temető utca 11. hsz. – 427 hrsz.
7. Fő utca 38. hsz – 349 hrsz.
8. Fő utca 81. hsz. – 226 hrsz.
9. Kossuth u. 27. hsz. – 453 hrsz.
10. I. és II. világháborús emlékmű a templomkertben.
11. Kőszobor a Szapáry-mauzóleum előtt.

b) Helyi védelem alatt álló utcakép:

1. Alsó utca teljes egészben
2. Fő utca 52-62. házszámok között: 333-339. hrsz. között.”

28.§ A R. 32.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32.§ (1) Az önkormányzat sajátos jogintézményként a településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget írja elő.

(2) A beültetési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabályozási Tervben meghatározott területei tartoznak:

- a) 076/26 hrsz tervezett gazdasági terület K-i oldalán 20 m szélességben;
- b) 092/1 hrsz ipari gazdasági terület D és DNy-i-i oldalán 25 m szélességben;
- c) 127; 130 hrsz területen sorokpolányi temető Ny-i oldalán.

(3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:

- a) terület gypesítését,
- b) a telepítési sávban lakóterület esetében gyümölcs vagy őshonos fafajokkal megvalósítandó növénytelepítéssel, gazdasági terület esetében vegyes faállományú fásítással, a jelölt terület legalább 80%-án.

(4) Az ültetést telepítési terv alapján a használatbavételig kell elvégezni figyelembe véve a kiültetési időszakokat.”

29.§ A R. 34.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet:

- a) 1. melléklete a belterület határát, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számát,
- b) 2. melléklete a beépítési mintalapokat,
- c) 3. melléklete Sorokpolány község belterületi Szabályozási tervét,
- d) 4. melléklete Sorokpolány község külterületi Szabályozási tervét,
- e) 5. melléklete a falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- f) 6. melléklete a településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- g) 7. melléklete a kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- h) 8. melléklete az ipari gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- i) 9. melléklete a kastély területre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- j) 10. melléklete a bányaterületre vonatkozó építési övezeti előírásokat,
- k) 11. melléklete a közlekedési és közmű területek kategorizálását, a biztosítandó építési területek szélességét

tartalmazza.”

30.§ A R. az 1-7. melléklettel és az 1. függeléssel egészül ki.

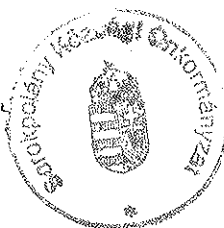
31.§ A R. 10.§ (7) bekezdésében az „OTÉK” szövegrész helyébe az „országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)” szöveg lép.

32.§ (1) Hatályát veszti az R. 3.§-a, 5.§-a, 6.§ (4) bekezdése, 7.§ (2), (4) és (5) bekezdése, 8.§ (1), és (4)-(5) bekezdése, 9.§ (1) bekezdése, 10.§ (4) bekezdése, 11.§ (9) bekezdése, 15.§ (3) bekezdése, 20.§ (1) bekezdése, 21.§ (3) bekezdése, 22.§ (2), (4) és (6) bekezdése, 23.§ (1)-(5), (7)-(14), (15) bekezdés c) és d) pontja, (16) bekezdése, valamint (20) bekezdése, 28.§ (2) bekezdése, 29.§ (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja, (6), (9)-(11) bekezdése, 30.§-a, 31.§ (1) és (7) bekezdése, 33.§-a, valamint a 34.§ (1) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a R. 13. § (2) bekezdésében a „16.” szövegrész, a 17. § (1) bekezdésében a „20. § (1) bekezdése” szövegrész, a 23. § (6) bekezdésében az „a rendelet 23. § (15) d. pontjának megtartásával” szövegrész, és a 29. § (3) bekezdésében a „(Lásd 3. sz. melléklet: Őshonos növényfajok az Őrségi Nemzeti Park falistája)” szövegrész.

33.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

*Mező Gáborné*  
Mező Gáborné  
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. december 13. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Dr. Varga Krisztina  
jegyző

1. melléklet a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

**A falusias lakóterületre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	területfel- használás	beépítési mód	Maximális építmény- magasság  (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége  (m)	maximális beépítettség  (%)	min. zöld  %	szintterület sűrűség telekre
2.	L <sub>f</sub> <sub>k</sub>	O	4,5	900	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
3.	L <sub>f</sub> <sub>k</sub>	O	4,5	1200	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
4.	L <sub>f</sub> <sub>k</sub>	O	4,5	1500	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
5.	L <sub>f</sub>	O	4,5	800	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
6.	L <sub>f</sub>	O	4,5	1000	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
7.	L <sub>f</sub>	O	4,5	1200	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
8.	L <sub>f</sub>	O	4,5	1500	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
9.	L <sub>f</sub>	SZ	4,5	1000	20 m	30	40	0,5
10.	L <sub>f</sub>	SZ	4,5	1100	20 m	30	40	0,5
11.	L <sub>f</sub>	SZ	4,5	2000	20 m	20	40	0,5

2. melléklet a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

**A településközpont vegyes területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
<b>1.</b>	<b>területfel- használás</b>	<b>beépítési mód</b>	<b>maximális építmény- magasság</b>  <b>(m)</b>	kialakítható minimális telekterület- méret  <b>(m<sup>2</sup>)</b>	telkek minimális szélessége  <b>(m)</b>	maximális beépítettség  <b>(%)</b>	min. zöld  <b>%</b>	Szintterület sűrűség telekre
<b>2.</b>	<b>Vt</b>	SZ	7,5	2500	30	25	40	2,4
<b>3.</b>	<b>Vt</b>	O	4,5	1000	18	30	40	2,4
<b>4.</b>	<b>Vt</b>	SZ	4,5(K)	1000	16	30	40	0,5



3. melléklet a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

7. melléklet a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

**A kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Területfel- használás	beépítési mód	maximális építmény- magasság  (m)	kialakítható minimális telekterület- méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége  (m)	maximális beépítettség  (%)	előkert  m	min. zöld  %	szintterület sűrűség telekre
2.	Gksz	SZ	7,5(20)	2500	20	40	Kialakul t, vagy min 5,0 m	30	2,0

4. melléklet a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

8. melléklet a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

**Az ipari gazdasági területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>
<b>1.</b>	<b>Területfel- használás</b>	<b>beépítési mód</b>	<b>maximális építmény- magasság</b>	kialakítható minimális telekterület- méret	telkek minimális szélessége	maximális beépítettség	elő-kert	min. zöld	szintterület sűrűség telekre
			<b>(m)</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>(m)</b>	<b>(%)</b>	m	%	
<b>2.</b>	<b>Gip</b>	SZ	7,5	2500	20	40	Kialakul t, vagy min 15,0 m	30	1,5

5. melléklet a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

9. melléklet a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

**A kastély területre vonatkozó építési övezeti előírások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
<b>1.</b>	<b>területfel- használás</b>	<b>beépítési mód</b>	<b>maximális építmény- magasság  (m)</b>	kialakítható minimális telekterület- méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége  (m)	maximális beépítettség  (%)	min. zöld  %	sztinterület sűrűség telekre
<b>2.</b>	<b>K-K</b>	SZ	K	K	Kialakult (50 m)	10	80	0,5

6. melléklet a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

10. melléklet a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

**A bányaterületre vonatkozó építési övezeti előírások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
<b>1.</b>	<b>területfel- használás</b>	<b>beépítési mód</b>	<b>maximális építmény- magasság  (m)</b>	kialakítható minimális telekterület- méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége  (m)	maximális beépítettsé g  (%)	min. zöld  %	szintterület sűrűség telekre
<b>2.</b>	<b>K-B</b>	SZ	4,0	5000	50 m	5	30	0,5

7. melléklet a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

**A közlekedési és közmű területek kategorizálását,  
a biztosítandó építési területek szélessége**

	A	B	C	D	E	F
1.	út megnevezés	Települési út kategória/ kezelő	Hrsz [meglévő, utcanév]	útkategóri a	Védőtá- volság	Építési terület /szab. szélesség/
2.	8442 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	02/4	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
3.	8442 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	84/6	B.V.c.	-	22,0 m
4.	8704 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	0132, 0117/2 tervezett új nyomvonal	K.V.A.	50-50 m 50-50 m	22,0 m 30,0 m
5.	8704 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	381 [Fő]	B.V.c.	-	12,60-20,0 m 28,0 m
6.	8705 jelű országos mellékút	összekötő út/ állami út	016	K.V.A.	50-50 m	30,0 m
7.	Településközi út Balogunyom felé	Településközi út Kiszolgáló út	0137; 0140/10; 307	K.VIII.A.	-	Mín 12,0 m
8.	Településközi út Egyházasrádóc felé	Településközi út Kiszolgáló út	0126; 0111;	K.VIII.A.	-	Mín 12,0 m
9.	lakóút	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	137 [Templom] 119 [Petőfi] 107 [Alsó] 530 [Temető] 461 [Kossuth] 506 [Dózsa] 276 382; 54 9 473 532/6	B.VI.d.	-	14,5-15,0 m 16,0-20 m 12,0-16 m 15-16,50 m 16-18,0 m 15,0 m 20,0 m 12,0 m 8,0 m 13,0 m 16,0 m
10.	gyalogút	gyalogút	318, 204, 5; 507	B.X.	-	3,0 m
11.	Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	071/1; 089; 0111; 0105/1; 0117; 015; 022/3; 025/5; 033/2; 095; 044/11; 0145; 0148/1; 0167; 276; 361	K.VIII.C.	-	Meglévő: kialakult szab. szélesség Vagy 10,0 m

1. függelék a 17/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. függelék a 4/2007. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

### **A község területén műemlékileg védett építmények, területek, régészeti lelőhelyek felsorolása**

#### **1. A község területén műemlékileg védett:**

1. Nagybódogasszony R.k. templom, Fő u. 122. Mtsz.: 8062., hrsz: 1, 2.
  - a) Műemléki környezete: 1, 129, 84/5, 82, 81, 76, 75, 74, 73, 69, 6/1, 138, 130 hrsz-ok, a Fő, a Templom és Alsó utcák érintett szakaszai, valamint az 5 hrsz-ú út teljes szakasza.
2. Szapáry-mauzóleum, Fő u. 68. Mtsz.: 8061., hrsz: 330.
  - a) Műemléki környezete: 0133/2, 331, 329, 413, 414, 415, 420, 421 hrsz-ok, valamint a Fő utca érintett szakasza.
3. Szapáry-kastély, Fő u. 115. Mtsz.: 10756., hrsz: 265.
  - a) Műemléki környezete: 275, 31, 30, 29, 28, 26/3, 25, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 140, 141, 262, 261, 260, 277, 278/1, 278/2, 301, 302 hrsz-ok, a Fő utca érintett szakasza, valamint a 276 hrsz-ú út.

#### **2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:**

1. Római katolikus templom, temető Ák, KK. 1-5 hrsz
2. Berekalja I. temető, telep Bv, Ák: 82; 84/5; 104; 105/2 hrsz
3. Berekalja II. telep; Ák, Kk: 03 hrsz
4. Újfalusi Felső Tag telep; Ő, KK, Úk: 076/17-19 hrsz
5. Polányi Réteki tepel; Bv: 010/3 hrsz
6. Borostyánkő út Római: 0148/1; 03; 016 hrsz.
7. Haraszt telep, útállomás; Ró: 025/10 hrsz.