

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9773 Sorokpolány, Petőfi Sándor u. 19.
Tel: 556-000

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 17-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

- 40/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: napirend elfogadása
- 41/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: ingatlan értékesítése
- 42/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: lakossági megkeresés
- 43/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: vízvezetési szolgalmi jog bejegyeztetésével kapcsolatos eljárás
- 44/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: víziközmű-vagyon vagyonértékelése
- 45/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: polgármesteri bejelentés tudomásul vétele
- 46/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: lakossági panaszbejelentés
- 47/2020. (VII. 15.) sp-i határozat: elektronikai hulladékgyűjtés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sorokpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 17. napján 7,35 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
Sorokpolányi Kirendeltsége
9773 Sorokpolány, Petőfi Sándor u. 19.

<u>Jelen vannak:</u>	Mező Gáborné	polgármester	
	Dávid Gábor	alpolgármester	
	Bakó Péter	képviselő	
	Horváth Elemér	képviselő	
	Sümeghy Csaba	képviselő	
			(5 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Varga Krisztina jegyző megbízásából
Gáspár Nikoletta ügyintéző, jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Mező Gáborné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I. NAPIREND ELŐTT

Mező Gáborné polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

40/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**
Előadó: Mező Gáborné polgármester
2. **Vegyes ügyek**
Előadó: Mező Gáborné polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Előadó: Mező Gáborné polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Hozzászólások:

/Dávid Gábor alpolgármester 7,37 órakor elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 4 fő./

Mező Gáborné polgármester ismerteti az előterjesztést, kéri a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2. pont kerüljön az alábbi szövegrésszel kiegészítésre: „amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.” Előadja, hogy a pályázat kapcsán előzetesen egyeztetett dr. Szendrő-Németh Tamás ügyvéddel és megállapodtak, hogy az adásvételi szerződés aláírására Sorokpolány Község Önkormányzatának épületében kerül majd sor.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

41/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sorokpolány Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Sorokpolány 445. hrsz-ú, természetben Sorokpolány, Kossuth utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban 1 db érvényes pályázat érkezett, erre tekintettel a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt ingatlant a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel Dávid Bertalan (9773 Sorokpolány, Kossuth L. u. 15.) pályázó részére értékesíti 2.810.000 Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszáztízezer forint vételáron, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/Dávid Gábor alpolgármester 7,39 órakor visszaérkezett az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 5 fő./

2. VEGYES ÜGYEK

2.1. LAKOSSÁGI KÉRELEM

Előadó: Mező Gáborné polgármester

Hozzászólások:

Mező Gáborné polgármester elmondja, hogy a lakossági megkeresés a képviselő-testület részére előzetesen megküldésre került. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat vagyonrendelete szigorú előírásokat tartalmaz. A Sorokpolány 153/1. hrsz-ú ingatlannak – amely az óvoda játszó udvarának bekerítetlen hátsó része és amely zöldterületnek minősül – ilyen jellegű hasznosítását, főleg nevelési intézmény szomszédságában nem tartja tanácsosnak már közegészségügyi szempontból sem. Kéri a képviselő-testület tagjainak véleményét a megkereséssel kapcsolatban.

Gáspár Nikoletta ügyintéző törvényességi szempontból jelzi a képviselő-testület részére, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 5.§-a alapján önkormányzati tulajdonú ingatlant hasznosítani az önkormányzat kötelező és önként feladatai ellátásához kapcsolódóan lehet. Elmondja, hogy a lakos kérelme egyik körbe sem fér bele, és felhívja a figyelmet a rendelet 6.§-ában foglalt rendelkezésre az ingatlan hasznosítási eljárására. A képviselő-testület részére az ülésen kiosztja az önkormányzati rendelet hatályos szövegét.

Horváth Elemér képviselő kérdezi, hogy a kérelmező milyen formában szeretné hasznosítani a területet, mert számára a kérelemből nem egyértelmű a felhasználás módja. Véleménye szerint a terület kaszálással történő hasznosításának nincs akadálya.

Bakó Péter képviselő véleménye szerint az üggyel a probléma az, hogy a kérelmező a területen az általa tartott haszonállatokat kívánja legeltetni. A legeltetés azonban már egy sokkal komolyabb dolog, mivel a Sorokpolányi Bóbita Óvoda udvarának közvetlen szomszédságában található a terület, így nagyobb a gyermekeket ért esetleges baleset vagy sérülés veszélye.

Dávid Gábor alpolgármester egyetért Bakó Péter képviselővel, hogy a területen a legeltetést nem jó ötlet engedélyezni a fent elmondott indokok miatt. Véleménye szerint csak kizárólag kaszálásra lehetne a területet közegészségügyi szempontból is hasznosítani a kérelmezőnek. Természetesen a lekaszált takarmányt saját célra felhasználhatja.

Sümeghy Csaba képviselő véleménye szerint egyértelműen nem lehet megtiltani a legeltetést a területen, de mindenképpen javasolja, hogy az óvoda kerítésétől számított 2 méterre egy sáv meghatározását, azzal a kikötéssel, hogy a sávot is a kérelmezőnek kötelessége rendben tartani és gondozni.

Mező Gáborné polgármester az elhangzottak alapján javasolja, hogy kerüljön a sorokpolányi lakos részére a Sorokpolány 153/1. hrsz-ú ingatlan, az óvoda játszó udvarának bekerítetlen hátsó része hasznosításra 2020. augusztus 1. napjától 2020. október 31. napjáig azokkal a kikötésekkel, hogy az ingatlanra a gépjármű be- és kihajtás, a tűzrakás, a szemét elhelyezése és gyűjtése nem engedélyezett és az állatok tartása az óvoda kerítésétől számított 2 méterre engedélyezett sáv megtartásával, mely sávot is a kérelmezőnek kötelessége rendben tartani és gondozni. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

42/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sorokpolányi lakos részére a Sorokpolány 153/1. hrsz-ú ingatlan, az óvoda játszó udvarának bekerítetlen hátsó részének hasznosítása tekintetében benyújtott kérelemre tekintettel az ingatlant 2020. augusztus 1. napjától 2020. október 31. napjáig hasznosítja azokkal a kikötésekkel, hogy az ingatlanra a gépjármű be- és kihajtás, a tűzrakás, a szemét elhelyezése és gyűjtése nem engedélyezett és az állatok tartása az óvoda kerítésétől számított 2 méterre engedélyezett sáv megtartásával, mely sávot is a kérelmezőnek kötelessége rendben tartani és gondozni.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban írt feltételekkel a megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 1., illetve folyamatos

2.2. VASIVÍZ ZRT. SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉS

Előadó: Mező Gáborné polgármester

Hozzászólások:

Mező Gáborné polgármester előadja, hogy a Vasivíz Zrt. az ülésen kiosztott kérelemmel kereste meg az önkormányzatot. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (2) bekezdése szerint: „ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőt illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A hivatkozott törvény 80.§-a alapján 2020. december 31. napjáig lehetőség van az idegen ingatlanokon lévő évnél régebbi víz- és szennyvízvezetékek ez ideig be nem jegyzett víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogának az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása és kártalanítása nélkül, az ellátásért felelős önkormányzat nevére és a vízügyi hatóság által történő földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésre. A kérelem és az előadottak alapján a 10 évnél régebbi idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében, a bejegyzésre nem került vezetékek utólagos szolgalmi jog bejegyzése érdekében az alábbiakat szükséges végrehajtani a kérelemben szereplő 8 db sorokpolányi hrsz-ú ingatlan tekintetében: A szolgalmi jogi munkarészek elkészítése az arra jogosult geodéziai céggel vagy vállalkozással az önkormányzat megbízásából. A vízügyi hatóság részére kérelem készítése és tulajdoni lapok lekérése.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a polgármester részére az érintett ingatlanok tekintetében a vízvezetési szolgalmi jogi munkarészek vázrajzok elkészíttetésére, megrendelésére és az illetékes hatóságok részére kérelem benyújtására, az eljárási illetékek lerovására. Javasolja, hogy a képviselő-testület az eljárás lefolytatásához szükséges költségeket az önkormányzat a 2020. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletében az általános tartalék terhére biztosítsa legfeljebb 250.000 Ft összeg erejéig. Kéri, hogy hatalmazza fel a képviselő-testület a szolgalmi jogok bejegyeztetésével kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, földmérő megbízására is. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

43/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Sorokpolány 0133/1., 3., 28., 265., 311/1., 311/3., 311/4., 532/2. hrsz-ú ingatlanok tekintetében a vízvezetési szolgalmi jogi munkarészek, vázrajzok elkészíttetését és vállalja a vízügyi, illetve ingatlanügyi hatósági eljárások kezdeményezését.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban írt vázrajzok megrendelésére és a szükséges hatósági eljárások megindítására, a szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt vázrajzok és eljárási költségek fedezetét legfeljebb 250.000 Ft összeg erejéig az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.3. VASIVÍZ ZRT. VÍZIKÖZMŰ-VAGYON VAGYONÉRTÉKELÉSE

Előadó: Mező Gáborné polgármester

Hozzászólások:

Mező Gáborné polgármester előadja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény értelmében a víziközmű tulajdonosának kötelezettsége a közművagyon vonatkozásában a vagyonértékelés elvégeztetése, amelyet az önkormányzatoknak a hivatkozott törvény 78.§-a alapján 2019. december 31. napjáig kellett volna elvégeznie. A vagyonértékelés elvégeztetésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal is felszólította az önkormányzatot adatszolgáltatás keretében, melynek határideje 2020. augusztus 31. napja. A Hivatal felszólító levele a képviselő-testületi ülésen kiosztásra került. A vagyonértékelés várható költsége 300.000-400.000 Ft összeget tesz ki. Kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a vagyonértékeléssel kapcsolatos árajánlatok beszerzésére, a vagyonértékelés megrendelésére, melynek fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítaná a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

44/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a víziközmű-vagyon vagyoneértékelésével kapcsolatban árajánlatok beszerzésére és a vagyoneértékelés megrendelésére.
- 2./ A Képviselő-testület a vagyoneértékelési díj összegét legfeljebb 400.000 Ft összeg erejéig az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.4. POLGÁRMESTERI BEJELENTÉS

Előadó: Mező Gáborné polgármester

Hozzászólások:

Mező Gáborné polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az ülésen kiosztott nyilatkozatot nyújtja be a képviselő-testület részére. Elmondja, hogy a nyilatkozat alapján 2020. május hónaptól a polgármesteri illetményéből havi nettó 100.000 Ft összeget ajánl fel az önkormányzat részére a gépjárműadó miatt keletkezett önkormányzati bevételkiesésre tekintettel. Jelzi, hogy 2020. május 26. és 2020. június 4. napján már nettó 100.000 – 100.000 Ft összeget átutalt az önkormányzat költségvetési számlájára. Kéri a képviselő-testületet, hogy a polgármesteri tájékoztatást vegye tudomásul.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

45/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Mező Gáborné polgármester tájékoztatását, mely szerint 2020. május hónaptól kezdődően a polgármesteri illetményéből havi nettó 100.000 Ft összeget ajánl fel az önkormányzat részére a gépjárműadó miatt keletkezett önkormányzati bevételkiesésre tekintettel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.5. LAKOSSÁGI PANASZBEJELETNÉS

Előadó: Mező Gáborné polgármester

Hozzászólások:

Mező Gáborné polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2020. július 16. napján ismételten lakossági panaszbejelentés érkezett a hivatalhoz a Kultúrház működésével és személyével kapcsolatban, amelyet a Hivatal hatáskör hiányában továbbított a képviselő-testület részére. Jelzi, hogy az ügyvel kapcsolatos döntéshozatalban nem kíván részt venni, átadja az ülés vezetését Dávid Gábor alpolgármester részére.

Dávid Gábor alpolgármester előadja, hogy a rendezvény kapcsán minden a Községi tér Használati Szabályzatnak megfelelően történt. A helyi lakos előzetesen kérelmet nyújtott be, mely kérelem alapján használati engedélyt kapott.

Bakó Péter képviselő előadja, hogy Szabályzatnak megfelelően a képviselő-testület lehetőséget biztosít minden helyi lakos számára, hogy rendezvényekre használják az önkormányzati Kultúrház épületét.

Sümeghy Csaba képviselő megköszönte helyi állampolgárunk levelét, de véleménye szerint minden a rendeletnek megfelelően történt.

Horváth Elemér képviselő véleménye szerint kérelem esetén minden helyi lakosnak joga van használni a Kultúrházat.

Dávid Gábor alpolgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a lakossági panaszbejelentés alapján eljárást ne indítson és hatalmazza fel a képviselő-testület az alpolgármestert a levél aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

46/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 16. napján sorokpolányi lakostól a Kultúrház működésével kapcsolatban érkezett panaszbejelentés alapján eljárást nem indít és felhatalmazza az alpolgármestert a válaszlevél aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

2.6. ELEKTRONIKAI HULLADÉKGYŰJTÉS

Előadó: Mező Gáborné polgármester

Hozzászólások:

Mező Gáborné polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzatnak lehetősége van ingyenesen elektronikai hulladékgyűjtést szervezni a településen. Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert az elektronikai hulladékgyűjtéshez kapcsolódó feladatok ellátására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

47/2020. (VII. 17.) Képviselő-testületi határozat:

Sorokpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy ingyenes elektronikai hulladékgyűjtést szervez Sorokpolány településen, mellyel kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Mező Gáborné polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **8,42 órakor bezárta**.

K. m. f.

Mező Gáborné
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

Készítette:

Gáspár Nikoletta
ügyintéző, jegyzőkönyvvezető